

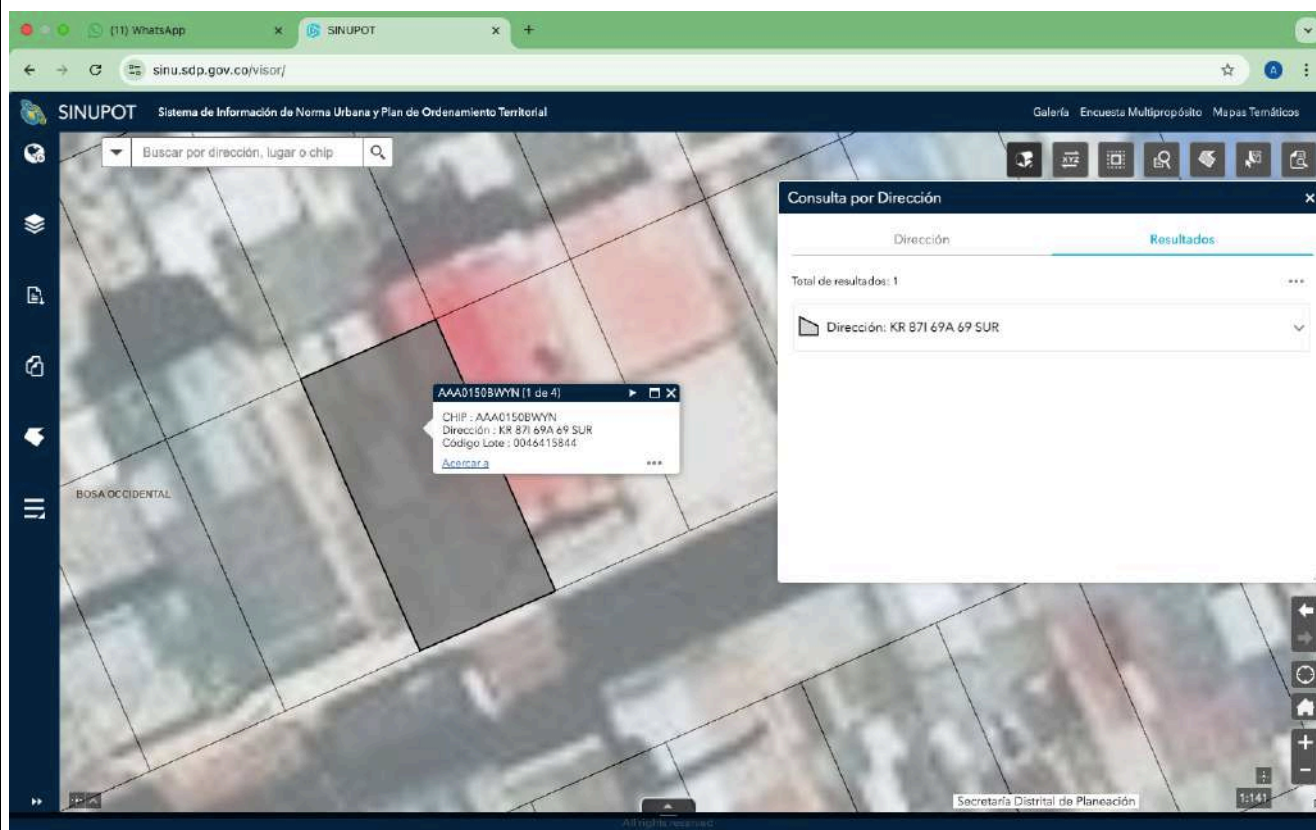
**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE BOSA**

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – JAGH – 52-2026		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	29 de Abril 2025		No. PRELIMINAR	N/A	
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TECNICA DE VERIFICACION DE OBRAS INSPECCION DE POLICIA 7D,		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2024574490100458E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CRA 87 I # 69 A - 69 SUR		CHIP	AAA0150BWYN	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATENDIO		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	000	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	CARMEN ROSA MERCHAN DE RINCON		No. IDENTIFICACIÓN	23544541	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CRA 87 I # 69 A - 69 SUR		TELÉFONO		
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	14 PORVENIR	TRATAMIENTO	CONSOLIDADO	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	EL CORZO	ÁREA DE ACTIVIDAD	<u>AEE</u>		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
Decreto distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 14 PORVENIR CU-5.4.14, TRATAMIENTO DE CONSOLIDACION C/3.					

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN	N/A
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	1,2 Y 3 PISO MAYOR A 10 ANOS Y 4 PISO MAYOR A 2 ANOS Y 6 MESES	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	01-12-2023		
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	CUATRO (4) PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE BOSA**

IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

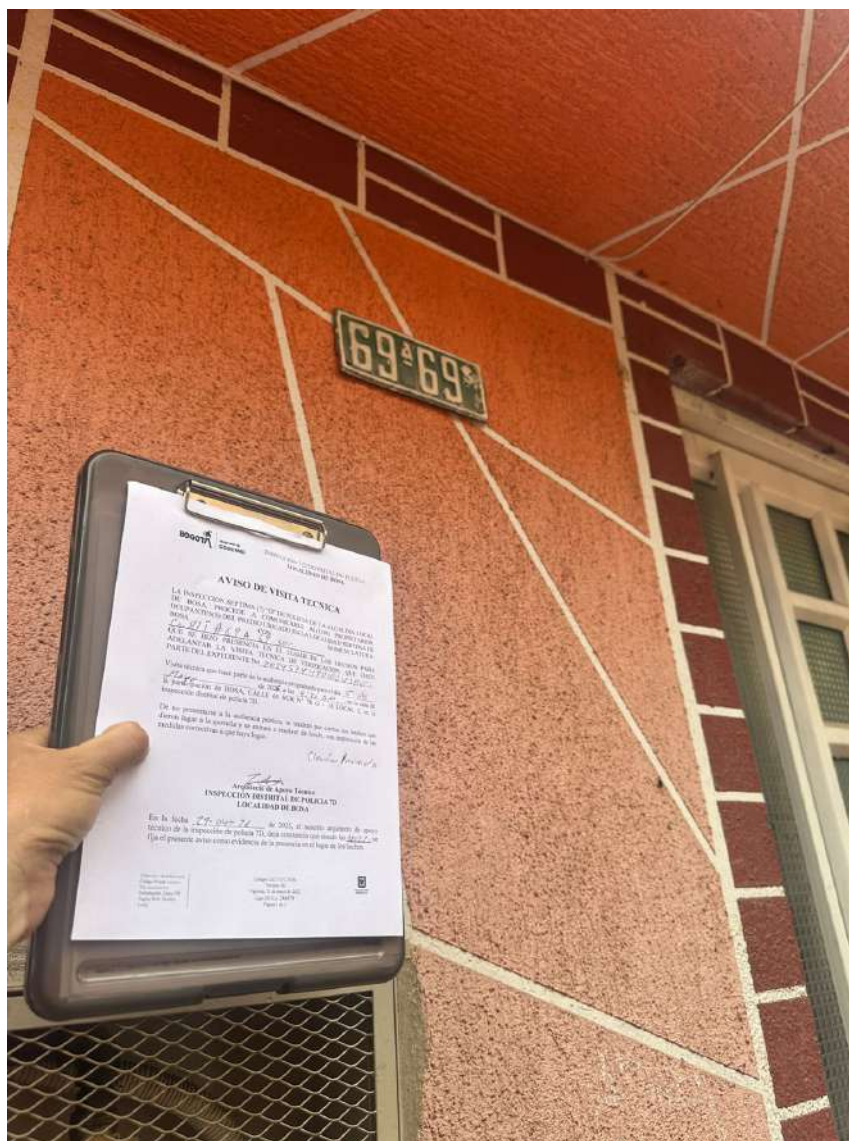


**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE BOSA**

IMAGEN 3: ARMADO PLACAS DE ENTREPISO DESDE AISLAMIENTO POSTERIOR

IMAGEN 4: PRIMER PISO

IMAGEN: FOTOGRAFÍAS INTERNAS



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE BOSA**

OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita técnica Ocular, se observa un predio medianero de 4 pisos con cubierta liviana, se ubica en la CRA 87 I # 69 A - 69 SUR., CHIP AAA0150BWYN, de la localidad 7 de Bosa. Se observa una edificación de (4) pisos consolidados en el cual se hizo un reforzamiento estructural y la ampliación del CUARTO piso con cubierta en teja liviana.

OBSERVACIONES

No se encuentran ejecutando obras al momento de la visita técnica.

“Se ordena visita técnica, con el objeto de verificar si la presunta infractora realizo la demolición voluntaria de las obras objeto de investigacion” (folio 10):

- 1- Se verifica en sitio que el predio objeto de investigación no realizo la demolición del cuarto piso, el cual tiene un área de $6\text{ m} \times 12 = 72\text{ M}^2$, el cual se observa en las fotos del presente informe.

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE BOSA

Debido a lo anteriormente expuesto se puede determinar en visita técnica que no existe licencia de construcción y que la construcción existente en el cuarto piso con un área total 72 m2, se encuentra en contra versión urbanística puesto en la intervención consistió en reforzamiento estructural y ampliación del cuarto piso, con una vetustez de dos años y seis meses.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	72 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	72 M2
TIPO DE INFRACCIÓN	135,4 A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiera caducado.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	NO X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SIX
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:		Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe, lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la visita técnica, cualquier demolición parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normativa vigente del distrito capital y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.
JOSE ALEJANDRO GAITAN HERREÑO Arq. Apoyo – Inspección de Policía 7D			